

VARIANTE N. 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ESAME OSSERVAZIONI PERVENUTE E RELATIVE CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE (art. 18, comma 4, L.R. 11/2004 e smi).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Fossalta di Portogruaro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 17 del 21.05.2013 ed approvato dalla Provincia di Venezia in Conferenza di Servizi il 16.12.2013, ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 2 del 17.01.2014 successivamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 21 del 21.02.2014;
- a seguito dell'approvazione del P.A.T. il P.R.G. vigente ha acquisito il valore e l'efficacia di primo Piano degli Interventi (P.I.) limitatamente alle parti compatibili con il P.A.T., ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R.11/2004 e ss.mm.ii.;
- con D.C.C. n. 38 del 23.09.2014 è stata approvata la variante n. 1 al P.I.;
- con D.C.C. n. 49 del 22.12.2014 è stata approvata la variante n. 2 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- con D.C.C. n. 1 del 16.02.2016 è stata approvata la variante n. 3 P.I.;
- con Conferenza di Servizi conclusiva del 23.05.2016 è stato approvato l'Accordo di Programma relativo all'area Eastgate Park che costituisce anche variante n. 5 al P.I. ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii. e art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione di C.C. n. 2 del 31.01.2017 è stata approvata la variante n. 4 al P.I.;
- con deliberazione di C.C. n. 53 del 16.11.2017 è stata approvata la variante n. 6 al P.I.;
- con deliberazione di C.C. n. 35 del 25.05.2017 è stata approvata la variante n.7 al P.I.;
- con deliberazione di C.C. n. 54 del 16.11.2017 è stata approvata la variante n. 8 al P.I.;
- con deliberazione di C.C. n. 2 del 30.01.2018 è stata approvata la variante n. 9 al P.I.;
- con deliberazione di C.C. n. 1 del 30.01.2018 è stata approvata la variante n. 10 al P.I.;

Preso atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28.12.2018 è stata adottata la variante n. 11 al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e smi;

Dato atto che la suddetta variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Urbanistica del Comune per trenta giorni consecutivi dal 31.12.2018 al 30.01.2019 compreso e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio, mediante manifesti affissi nelle bacheche comunali ed in altri luoghi pubblici, mediante inserimento di tutti gli elaborati nel sito internet del Comune;

Rilevato che, entro il termine ultimo di presentazione delle osservazione, fissato il 01.03.2019, è pervenuta un'unica osservazione in data 28.02.2019 al prot.n. 1691 dai sigg. De Luca Gabriele e De Luca Lorenzo, comprendente due richieste distinte:

- 1) il trasferimento di volume residuo (250mc) tra particelle contigue appartenenti alla medesima zona omogenea;
- 2) l'incremento della volumetria edificabile di 2400 mc.

Vista la proposta di controdeduzione all'unica osservazione predisposta dall'arch. Roberto Raimondi (prot. n. 2579 del 28.03.2019), incaricato alla redazione della variante n. 11 al P.I., nella quale sono stati descritti i contenuti dell'osservazione rispetto alle previsioni del P.I. adottato, e formulata una proposta di controdeduzione dell'amministrazione i cui contenuti sono evidenziati nell'elaborato, depositato agli atti del Comune:

- Piano degli Interventi – Variante n.11/2019. Proposta di controdeduzioni alle osservazioni;

Dato atto che la proposta elaborata dall'arch. Raimondi si divide in due controdeduzioni relative ai punti 1) e 2) soprarichiamati:

- 1) accoglibile: il trasferimento di volume residuo tra particelle contigue appartenenti alla medesima zona omogenea è ammesso con l'istituto dell'asservimento con cessione di cubatura;
- 2) non accoglibile: l'incremento della volumetria assegnata si configura come richiesta di variazione sostanziale alla variante adottata;

Ricordato che ogni osservazione deve essere votata dal Consiglio e che i Consiglieri, ai sensi dell'art. 19 della Legge 3 agosto 1999, n. 265, e dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000, "devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri e di loro parenti o affini sino al quarto grado", dichiarandolo anticipatamente e uscendo dall'aula;

Ritenuto pertanto di procedere alla lettura del contenuto dell'unica osservazione pervenuta e della relativa proposta di controdeduzione divisa in due punti, precisandone anche la motivazione e di sottoporla alla discussione e alla votazione da parte del Consiglio Comunale;

Udita la relazione generale di presentazione dell'assessore Fabio Stromendo;

Dato atto che la lettura dell'osservazione e della controdeduzione e gli interventi e le discussioni che ne sono seguiti sono riportati su supporto informatico conservato agli atti;

Si procede alla VOTAZIONE palese, per alzata di mano, della proposta di controdeduzione:

Presenti n. _____, votanti n. _____

Con voti favorevoli n. ____ e n. ____ contrari, espressi nei modi e forme di legge;

Punto 1) ACCOLTA

Con voti favorevoli n. ____ e n. ____ contrari, espressi nei modi e forme di legge;

Punto 2) NON ACCOLTA

Esaurito l'esame dell'osservazione e relative controdeduzioni e conclusa la fase di votazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione dell'osservazione di cui alla premessa;

Ritenuto di procedere all'approvazione della variante n. 11 al Piano degli Interventi nel suo complesso;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, lo schema di deliberazione ed i relativi allegati tecnici sono stati pubblicati nel sito web istituzionale prima che siano portati all'approvazione, al fine di consentire l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi;

Vista la L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i. ed in particolare l'art. 18;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Sentita l'illustrazione dell'argomento riportato su supporto informatico conservato agli atti;

Acquisito il parere di cui all'art. 49, 1° comma, del D.Lvo n. 267 del 18.08.2000 e sue modificazioni;

Con voti favorevoli n. ____ e n. ____ contrari, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare le premesse sopra esposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di prendere atto che, a seguito del regolare deposito degli atti del Piano degli Interventi adottato con propria deliberazione n. 45 del 28.12.2018, è pervenuta n. 1 osservazione entro il termine ultimo del 01.03.2019;

3) di conformarsi integralmente a quanto scritto nell'elaborato di controdeduzione predisposto dall'estensore della variante urbanistica in parola, pervenuto agli atti d'Ufficio in data 28/03/2019 prot.n. 2579, dal titolo "*Piano degli Interventi – Variante n. 11. Proposta di controdeduzioni alle osservazioni*", che viene approvato con la presente deliberazione ai sensi dell'art. 18, comma 4 della L.R. 23.04.2004, n. 11;

4) di approvare la variante n. 11 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., costituita dai seguenti elaborati redatti dall'arch. Roberto Raimondi:

- Relazione Programmatica – Progetto di variante;
- Progetto di variante - Modifica e integrazione all'art. 16 delle NTO "Credito edilizio e Registro";
- Asseverazione di non necessità della Valutazione di compatibilità idraulica;
- Relazione tecnica di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale;
- Dichiarazione a corredo della relazione Tecnica di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale (Allegato E della D.G.R. 1400/2017);

5) di dare atto che è stato dato corso agli adempimenti di trasparenza e pubblicità dettati dall'art. 39 del D.Lgs 14.03.2013, n. 33;

6) di incaricare il Responsabile dell'Area LLPP, Edilizia Privata ed Urbanistica di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione;

7) di dare atto che la variante n. 11 al PI diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Con successiva separata votazione che dà il seguente risultato: la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..