

VARIANTE N. 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ESAME OSSERVAZIONI PERVENUTE E RELATIVE CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE (art. 18, comma 4, L.R. 11/2004 e smi).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Fossalta di Portogruaro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 17 del 21.05.2013 ed approvato dalla Provincia di Venezia in Conferenza di Servizi il 16.12.2013, ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 2 del 17.01.2014 successivamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 21 del 21.02.2014;
- a seguito dell'approvazione del P.A.T. il P.R.G. vigente ha acquisito il valore e l'efficacia di primo Piano degli Interventi (P.I.) limitatamente alle parti compatibili con il P.A.T., ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R.11/2004 e ss.mm.ii.;
- con D.C.C. n. 38 del 23.09.2014 è stata approvata la variante n. 1 al P.I.;
- con D.C.C. n. 49 del 22.12.2014 è stata approvata la variante n. 2 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- con D.C.C. n. 1 del 16.02.2016 è stata approvata la variante n. 3 P.I.;
- con Conferenza di Servizi conclusiva del 23.05.2016 è stato approvato l'Accordo di Programma relativo all'area Eastgate Park che costituisce anche variante n. 5 al P.I. ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii. e art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione di C.C. n. 2 del 31.01.2017 è stata approvata la variante n. 4 al P.I.;
- con deliberazione di C.C. n. 53 del 16.11.2017 è stata approvata la variante n. 6 al P.I.;
- con deliberazione di C.C. n. 35 del 25.05.2017 è stata approvata la variante n.7 al P.I.;
- con deliberazione di C.C. n. 54 del 16.11.2017 è stata approvata la variante n. 8 al P.I.;
- con deliberazione di C.C. n. 2 del 30.01.2018 è stata approvata la variante n. 9 al P.I.;
- con deliberazione di C.C. n. 1 del 30.01.2018 è stata approvata la variante n. 10 al P.I.;
- con deliberazione di C.C. n. 19 del 04.04.2019 è stata approvata la variante n. 11 al P.I.;

Preso atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 04.04.2019 è stata adottata la variante n. 12 al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e smi presentata dalla ditta Zignago Immobiliare s.r.l. consistente in una variazione di destinazione urbanistica di una Z.T.O. da area a servizi in area agricola individuata in località Villanova S.M. al Fg. 21 mapp. 20, 208 e 206;

Preso atto altresì che la società ha proposto il trasferimento del vincolo ad uso pubblico dell'area a parcheggio Fd 47 all'area sempre destinata a parcheggio Fd 44, prevedendone l'infrastrutturazione;

Dato atto che la suddetta variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Urbanistica del Comune per trenta giorni consecutivi dal 09.04.2019 al 09.05.2019 compreso e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio, mediante manifesti affissi nelle bacheche comunali ed in altri luoghi pubblici, mediante inserimento di tutti gli elaborati nel sito internet del Comune;

Rilevato che, entro il termine ultimo di presentazione delle osservazione, fissato il 08.06.2019, non è pervenuta alcuna osservazione;

Visti gli elaborati progettuali di variante al P.I., redatti dal professionista incaricato dalla Zignago ing.arch. Marcello De Marchi di San Giorgio di Nogaro (UD), che di seguito si elencano:

- Variante al P.I. - Relazione tecnica illustrativa e tavole grafiche;
- Asseverazione di non necessità di Valutazione idraulica;
- Relazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale e relativo allegato;

Visto lo schema di convenzione urbanistica con cui la ditta Zignago Immobiliare srl si obbliga per se e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, ad eseguire le opere di infrastrutturazione dell'area a parcheggio Fd 44 individuata al Fg. 21 mapp. 202, 203, 204 e 205, trasferendo il vincolo dell'uso pubblico, individuando al contempo l'importo di € 29.024,16 quale monetizzazione della diminuzione della superficie a parcheggio a seguito della presente variante, come da perizia tecnica dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 24.08.2018;

Visto il parere favorevole della Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio relativo alla Compatibilità Idraulica ai sensi della DGRV n. 2948/2009 espresso in data 15.05.2019 prot.n. 190321 e pervenuto al prot.n. 4018 in data 15.05.2019;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2014, n. 11 “Norme per il Governo del territorio” e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressa dai rispettivi Responsabili di Area di cui all'art. 49, 1° comma, del D.Lvo n. 267 del 18.08.2000 e sue modificazioni;

Sentita l'illustrazione dell'argomento e gli interventi che ne sono seguiti riportati su supporto informatico conservato agli atti;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse sopra esposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto che non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni in merito alla variante n. 12 al P.I. di cui in premessa;
- 3) di approvare la variante n. 12 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., costituita dai seguenti elaborati redatti dall'arch. Roberto Raimondi:
 - Variante al P.I. - Relazione tecnica illustrativa e tavole grafiche;
 - Asseverazione di non necessità di Valutazione idraulica;
 - Relazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale e relativo allegato;
- 4) di dare atto che è stato dato corso agli adempimenti di trasparenza e pubblicità dettati dall'art. 39 del D.Lgs 14.03.2013, n. 33;
- 5) di incaricare il Responsabile dell'Area LLPP, Edilizia Privata ed Urbanistica di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione;
- 6) di dare atto che la variante n. 12 al PI diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Con successiva separata votazione favorevole unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e smi.