

Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo denominato “PUA Eastgate Park – Fossalta di Portogruaro” presentato da IDeA FIMIT SGR S.p.A.. Approvazione .

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Fossalta di Portogruaro è dotato del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato dalla Provincia di Venezia in Conferenza di Servizi del 16.12.2013 e del Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 22.12.2014, e successive varianti vigenti;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 26.07.2016 è stato adottato il Piano urbanistico Attuativo denominato “PUA Eastgate Park – Fossalta di Portogruaro” presentato in data 05.07.2016 al prot.n. 5909 e successive modifiche ed integrazioni del 18.07.2016 prot.n. 6222 e del 26.07.2016 prot.n. 6445 da IDeA FIMIT SGR S.p.A. in attuazione dell’Accordo di Programma sottoscritto il 26.05.2016 tra i Comuni di Fossalta di Portogruaro e Portogruaro e IDeA FIMIT SGR S.p.A., relativo alle aree individuate catastalmente al Fg. 23, Mapp. 60, 63, 65, 66, 76, 77, 80, 81, 119, 120, 121, 165, 166, 167, 170, 171, 172, 173, 174, 176, 203, 204, 205, 221, 222, 223, 228, 234, 235, 242, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 268, 269, 339, 340, 341, 342, 343, 345, 346, 347, 349, 350, 351, 352, 353, 357, 359, 360, 361, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 373, 378, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 399, 401, 402, 403, 404, 406, della superficie complessiva di mq. 369.760;

- il suddetto piano è stato depositato presso la Segreteria del Comune per 10 giorni consecutivi e precisamente dal 01.08.2016 al 11.08.2016 compreso e dell’avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all’albo pretorio on-line del Comune e mediante l’affissione di manifesti;

- del suddetto Piano è stata data comunicazione di avvio del procedimento e della successiva adozione agli altri proprietari di aree e immobili ricadenti nell’ambito dello stesso in data 07.07.2016 prot.n. 6013 e in data 01.08.2016 prot.n. 6705;

- nei 20 giorni successivi al deposito degli atti del piano, al protocollo comunale, non è pervenuta alcuna osservazione e/o opposizione secondo le formalità previste nell’ambito dell’avviso di deposito;

Preso atto che il progetto è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica e Lavori Pubblici nella seduta del 26.07.2016;

Preso atto inoltre del parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 22.07.2016;

Vista la documentazione progettuale elaborata dal professionista incaricato dalla ditta lottizzante ing. Francesco Munari con studio in via Vegri Vecchia n. 1 a Carmignano di Brenta (PD) depositata in data 05.07.2016 al prot.n. 5909 e successive modifiche ed integrazioni del 18.07.2016 prot.n. 6222 e del 26.07.2016 prot.n. 6445;

Preso atto che gli elaborati progettuali del piano in oggetto non “contengono precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive” di cui all’art. 22, comma 3, lettera b, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto lo schema di convenzione;

Richiamate le specifiche norme in materia di piani attuativi dettate dagli articoli 19, 20 e 21 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i. e art. 5 comma 13 lett. B) della Legge 106 del 12.7.2011;

Riconosciuto il progetto stesso idoneo a riconsiderare lo sviluppo urbanistico della zona e tenuto conto che l’intervento è soggetto alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione di cui al Capo II, Sezione II del

DPR 380/2001 sulla base delle tabelle parametriche regionali e delle successive determinazioni comunali al riguardo così come disciplinato dalla Convenzione allegata al PUA;

Dato atto che non verranno realizzate opere di urbanizzazione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, la presente proposta di deliberazione ed i relativi allegati tecnici vengono pubblicati nel sito web istituzionale prima che siano portati all'approvazione, al fine di consentire l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il P.A.T. vigente, il Piano degli Interventi vigente, le Norme Tecniche Operative e il Regolamento Edilizio Comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con votazione unanime resa ed accertata nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di prendere atto che nei successivi venti giorni dal deposito degli elaborati del PUA in argomento non sono pervenute osservazioni/opposizioni;
- 2) di approvare il progetto del "PUA Eastgate Park – Fossalta di Portogruaro", in attuazione dell'Accordo di Programma sottoscritto il 26.05.2016 tra i Comuni di Fossalta di Portogruaro e Portogruaro e IDeA FIMIT SGR S.p.A.. presentato in data 05.07.2016 al prot.n. 5909 e successive modifiche ed integrazioni del 18.07.2016 prot.n. 6222 e del 26.07.2016 prot.n. 6445 dalla società IDeA FIMIT SGR SpA, come in premessa meglio identificata, sulle aree individuate catastalmente al Fg. 23, Mapp. 60, 63, 65, 66, 76, 77, 80, 81, 119, 120, 121, 165, 166, 167, 170, 171, 172, 173, 174, 176, 203, 204, 205, 221, 222, 223, 228, 234, 235, 242, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 268, 269, 339, 340, 341, 342, 343, 345, 346, 347, 349, 350, 351, 352, 353, 357, 359, 360, 361, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 373, 378, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 399, 401, 402, 403, 404, 406, della superficie complessiva di mq. 369.760, la cui documentazione tecnica è costituita dai seguenti elaborati, sottoscritti da ing. Francesco Munari con studio in via Vegri Vecchia, 1 a Carmignano di Brenta (PD):

Schema di convenzione

- Tav. 1 – estratto P.A.T. – carta trasformabilità (prot.n. 5909/2016);
- Tav. 2 – estratto P.I. – Zoning (prot.n. 5909/2016);
- Tav. 3 – estratto P.I. – vincoli (prot.n. 5909/2016);
- Tav. 4 – estratto P.I. – zone significative (prot.n. 5909/2016);
- Tav. 5 – Ortofoto su catastale (prot.n. 5909/2016);
- Tav. 6 – Proprietà immobiliari (prot.n. 5909/2016);
- Tav. 7a – Standard urbanistici (prot.n. 6445/2016);
- Tav. 8 – Zonizzazione (prot.n. 5909/2016);

- Elab. A– Relazione generale (prot.n. 5909/2016 agg. Prot.n. 6445/2016);
- Elab. B1– Norme Tecniche di attuazione (prot.n. 6445/2016);
- Elab. C– Proprietà Catastali (prot.n. 5909/2016);
- Elab. D– Fascicolo Visure Catastali (prot.n. 5909/2016);
- Elab. M– Interventi di interesse pubblico e manutenzione area verde (prot.n. 5909/2016);

- *Asseverazione del tecnico progettista (prot.n. 6445/2016)*;

- 3) di dare atto che non verranno realizzate opere di urbanizzazione;
- 4) di autorizzare il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Edilizia Privata ed Urbanistica ad apportare allo schema di convenzione eventuali modifiche, integrazioni, precisazioni e/o correzioni ritenute necessarie, ma tali comunque da non comportare modifiche sostanziali;
- 5) di dare mandato al Responsabile succitato di sottoscrivere la Convenzione di cui al punto precedente, dando atto che la sottoscrizione dell'atto potrà avvenire solo a seguito dell'avvenuto completamento e collaudo dei lavori di potenziamento della rotatoria sulla SS14 in corso di attuazione;
- 6) di dare atto dell'avvenuta preventiva pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente del PUA in oggetto ai sensi dell'art. 39, comma 1 - lettera b) del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013;

Con successiva votazione favorevole unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e smi.