

REGIONE DEL VENETO

VENEZIA CITTA' METROPOLITANA

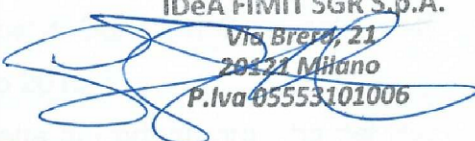
COMUNE **FOSSALTA**
di **PORTOGRUARO**

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
EASTGATE PARK
FOSSALTA DI PORTOGRUARO

IL COMMITENTE

SPAZIO INDUSTRIALE Fondo comune di investimento immobiliare tipo chiuso
IDeA FIMIT SGR S.p.A.
Società di gestione di Fondo Spazio Industriale
Sede legale: via Mercadante n. 18 - 00198 ROMA
Ufficio di Milano: via Brera n. 21 - 20121 Milano

IDeA FIMIT SGR S.p.A.
Via Brera, 21
20121 Milano
P.Iva 05553101006



IL TECNICO PROGETTISTA

ing. FRANCESCO MUNARI

Sede: via Vegri Vecchia, 1 - 35010 Carmignano di Brenta (PD)
tel. 049 5958995 e-mail munarifr@alice.it



Elaborato :

A 1

Oggetto :

**APPENDICE
RELAZIONE**

data :

LUGLIO 2016

Archivio :

**PUA FOSSALTA P.
Appendice Relazione**

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
EASTGATE PARK FOSSALTA DI PORTOGRAURO**

TABELLA COMPARATIVA STANDARD URBANISTICI

		STATO DI FATTO Dati collaudo		STATO DI PROGETTO
Territoriale	mq		369.760	369.760
Fondiaria	mq		257.867	257.867
sup coperta max	mq		128.934	128.934
standard-sup verde di piano	mq		33.420	33.420
standard-sup park di piano	mq	75.648	26.268	26.268
standard-sup strade di piano	mq		49.380	49.380
standard-cabine	mq		440	440
depuratore	mq		2.386	2.386
Totale superficie a standard (verde-park-cabine-depuratore)	mq		62.514	62.514

Superfici a standard monetizzate	%	4%
Superfici a standard da infrastrutturare (minimo di legge)	%	16%
	mq	59.162
Superfici a standard infrastrutturate	mq	62.514
Superficie a standard eccedente il minimo di legge	mq	3.352

PUA EASTGATE PARK FOSSALTA DI PORTOGRUARO

TABULATO PER IL MONITORAGGIO DEL RISPETTO DELLA SUPERFICIE DESTINATA AD ATTIVITA' DI SERVIZIO

LOTTO	Superficie Fondiaria (mq)	DITTA	STATO	DESTINAZIONE PRODUTTIVA (S.F. mq)	DESTINAZIONE A SERVIZIO (S.F. mq)
1	37.616	SPAZIO INDUSTRIALE	da edificare		
2	47.229	SPAZIO INDUSTRIALE	da edificare		
3a	20.668	SPAZIO INDUSTRIALE	da edificare		
3b	6.000	ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A. (rif. MAM TRASPORTI s.n.c.)	edificato	6.000	
4	5.420	SPAZIO INDUSTRIALE	da edificare		
5	6.019	SPAZIO INDUSTRIALE	da edificare		
6a/1	946	SPAZIO INDUSTRIALE	al grezzo		
6a/2	946	SPAZIO INDUSTRIALE	al grezzo		
6a/3	946	SPAZIO INDUSTRIALE	al grezzo		
6a/4	946	SPAZIO INDUSTRIALE	al grezzo		
6a/5	946	SPAZIO INDUSTRIALE	al grezzo		
6a/6	946	SPAZIO INDUSTRIALE	al grezzo		
6a/7	946	SPAZIO INDUSTRIALE	al grezzo		
6a/8	946	SPAZIO INDUSTRIALE	al grezzo		
6a/9	946	SPAZIO INDUSTRIALE	al grezzo		
6a/10	946	SPAZIO INDUSTRIALE	al grezzo		
6a/11	946	SPAZIO INDUSTRIALE	al grezzo		
6a/12	946	SPAZIO INDUSTRIALE	al grezzo		
6a/13	946	UNICREDIT LEASING SpA (rif. Tecnonautica)	edificato	946	
6a/14	946	SPAZIO INDUSTRIALE	al grezzo		
6a/15	946	SPAZIO INDUSTRIALE	al grezzo		

6a/16	946	SPAZIO INDUSTRIALE	al grezzo		
6a/17	946	SPAZIO INDUSTRIALE	al grezzo		
6a/18	946	SPAZIO INDUSTRIALE	al grezzo		
6a/19	946	SPAZIO INDUSTRIALE	al grezzo		
6a/20	946	SPAZIO INDUSTRIALE	al grezzo		
6a/21	946	SPAZIO INDUSTRIALE	al grezzo		
6a/22	946	SPAZIO INDUSTRIALE	al grezzo		
6a/23	946	SPAZIO INDUSTRIALE	al grezzo		
6a/24	946	AR.CO. IMMOBILIARE s.a.s.	al grezzo		
6b	22.816	SPAZIO INDUSTRIALE	da edificare		
7	13.249	SPAZIO INDUSTRIALE	da edificare		
11a	15.526	SPAZIO INDUSTRIALE	al grezzo		
11b	14.393	SPAZIO INDUSTRIALE	da edificare		
12a	25.770	SPAZIO INDUSTRIALE	da edificare		
13a	11.088	SPAZIO INDUSTRIALE	da edificare		
14c	7.716	SPAZIO INDUSTRIALE	da edificare		
14d	1.532	SPAZIO INDUSTRIALE	da edificare		
14 c/d	127	SPAZIO INDUSTRIALE	da edificare		
SUP. FOND.	257.867			6.946	-

LIMITE DEL 15% DELLA SUPERFICIE FONDIARIA (mq)	38.680
---	---------------