

**VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ESAME OSSERVAZIONI PERVENUTE E RELATIVE CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE (art. 18, comma 4, L.R. 11/2004 e smi).**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- il Comune di Fossalta di Portogruaro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 17 del 21.05.2013 ed approvato dalla Provincia di Venezia in Conferenza di Servizi il 16.12.2013, ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 2 del 17.01.2014 successivamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 21 del 21.02.2014;
- a seguito dell'approvazione del P.A.T. il P.R.G. vigente ha acquisito il valore e l'efficacia di primo Piano degli Interventi (P.I.) limitatamente alle parti compatibili con il P.A.T., ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R.11/2004 e ss.mm.ii.;
- con D.C.C. n. 38 del 23.09.2014 è stata approvata la variante n. 1 al P.I.;
- con D.C.C. n. 49 del 22.12.2014 è stata approvata la variante n. 2 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- con D.C.C. n. 1 del 16.02.2016 è stata approvata la variante n. 3 P.I.;
- con Conferenza di Servizi conclusiva del 23.05.2016 è stato approvato l'Accordo di Programma relativo all'area Eastgate Park che costituisce anche variante n. 5 al P.I. ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii. e art. 34 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Premesso altresì che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2016 è stata adottata la variante n. 4 al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e smi;
- la suddetta variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Urbanistica del Comune per trenta giorni consecutivi dal 04.10.2016 al 03.11.2016 compreso e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio, mediante manifesti affissi nelle bacheche comunali ed in altri luoghi pubblici, mediante inserimento di tutti gli elaborati nel sito internet del Comune e mediante avviso sui due quotidiani a diffusione locale quali il Gazzettino in data 14.10.2016 e La Nuova Venezia in data 13.10.2016;
- il termine ultimo per la presentazione delle osservazioni era il 03.12.2016;

**Rilevato che nei termini sono pervenute le seguenti osservazioni:**

Osserv.n.	Prot.n.	Data di deposito	Nominativo
1	10629	23.11.2016	Bolis Liliana, Perosa Andrea e Pizzolito Cristina
2	10945	01.12.2016	Toffolon Ferdinando, Toffolon Daniele, Toffolon Anna
3	10963	02.12.2016	Moni Bidin Angelo Secondiano e Angeli Elsa
4	10999	05.12.2016	Battiston Paolo (*)

(\*) pervenuta a mezzo PEC il 03.12.2016

**Vista** la proposta di controdeduzioni alle osservazioni predisposta dall'arch. Roberto Raimondi (prot. n. 800 del 26.01.2017), incaricato alla redazione della variante n. 4 al P.I., nella quale sono stati descritti i contenuti di ogni osservazione rispetto alle previsioni del P.I. adottato, e formulata una proposta di controdeduzioni dell'amministrazione, costituita dai seguenti elaborati:

- Piano degli Interventi – Variante n.4/2016. Proposta di controdeduzioni alle osservazioni
- Piano degli Interventi – Elaborato 20. Dimensionamento gennaio 2017

**Ricordato** che ogni osservazione deve essere votata dal Consiglio e che i Consiglieri, ai sensi dell'art. 19 della Legge 3 agosto 1999, n. 265, e dell'art. 78 del DLgs 267/2000, "devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri e di loro parenti o affini sino al quarto grado", dichiarandolo anticipatamente e uscendo dall'aula;

**Ritenuto** pertanto di procedere alla lettura del contenuto di ciascuna osservazione pervenuta e della relativa proposta di controdeduzione, precisandone anche la motivazione, e di sottoporle, una per una, alla discussione e alla votazione da parte del Consiglio;

**Udita** la relazione generale di presentazione dell'assessore Fabio Stromendo;

**Udita** la relazione illustrativa del Piano e delle osservazioni pervenute da parte dell'arch. Roberto Raimondi;

**Dato atto** che la lettura delle osservazioni e delle controdeduzioni e gli interventi e le discussioni che ne sono seguiti sono riportati su supporto informatico conservato agli atti;

- **OSSERVAZIONE N. 1** presentata dai sigg. Bolis Liliana, Perosa Andrea e Pizzolito Cristina  
presenti n. \_\_\_\_\_, votanti n. \_\_\_\_\_

Il Presidente pone in VOTAZIONE palese, per alzata di mano, la proposta formulata sull'osservazione n. 1, \_\_\_\_\_ *approvata all'unanimità*;

- **OSSERVAZIONE N. 2** presentata dai sigg. Toffolon Ferdinando, Toffolon Daniele, Toffolon Anna  
presenti n. \_\_\_\_\_, votanti n. \_\_\_\_\_

Il Presidente pone in VOTAZIONE palese, per alzata di mano, la proposta formulata sull'osservazione n. 1, \_\_\_\_\_ *approvata all'unanimità*;

- **OSSERVAZIONE N. 3** presentata dai sigg. Moni Bidin Angelo Secondiano e Angeli Elsa,  
presenti n. \_\_\_\_\_, votanti n. \_\_\_\_\_

Il Presidente pone in VOTAZIONE palese, per alzata di mano, la proposta formulata sull'osservazione n. 1, \_\_\_\_\_ *approvata all'unanimità*;

- **OSSERVAZIONE N. 4** presentata dal sig. Battiston Paolo  
presenti n. \_\_\_\_\_, votanti n. \_\_\_\_\_

Il Presidente pone in VOTAZIONE palese, per alzata di mano, la proposta formulata sull'osservazione n. 1, \_\_\_\_\_ *approvata all'unanimità*;

**Esaurito** l'esame delle osservazioni e relative controdeduzioni e conclusa questa fase di votazione,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** l'esito della votazione di ogni singola osservazione;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione della variante n. 4 al Piano degli Interventi nel suo complesso;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, lo schema di deliberazione ed i relativi allegati tecnici sono stati pubblicati nel sito web istituzionale prima che siano portati all'approvazione, al fine di consentire l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi;

**Vista** la L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i. ed in particolare l'art. 18;

**Sentita** l'illustrazione dell'argomento da parte di \_\_\_\_\_ e gli interventi che ne sono seguiti riportati su supporto informatico conservato agli atti;

**Acquisito** il parere di cui all'art. 49, 1° comma, del D.Lvo n. 267 del 18.08.2000 e sue modificazioni;

Con voti favorevoli n. \_\_\_\_\_ e n. \_\_\_\_\_ contrari, espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) richiamare le premesse del presente dispositivo ritenendole qui integralmente riportate;
- 2) di prendere atto che, a seguito del regolare deposito degli atti del Piano degli Interventi adottato con propria deliberazione n. 39 del 29.09.2016, sono pervenute n. 4 osservazioni entro il termine ultimo del 03.12.2016;
- 3) conformarsi integralmente a quanto scritto negli elaborati predisposti dall'estensore della variante urbanistica in parola, pervenuti agli atti d'Ufficio in data 26/01/2017 prot. n. 800, ed in particolare all'elaborato dal titolo "*Piano degli Interventi – Variante n.4/2016. Proposta di controdeduzioni alle osservazioni*", che vengono approvati con la presente deliberazione ai sensi dell'art. 18, comma 4 della L.R. 23.04.2004, n. 11;
- 4) approvare, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.R. 23.04.2004 n° 11, *conformemente agli elaborati indicati al precedente punto 3)*, gli elaborati del il Piano degli Interventi – Variante n.4 adottati, stesi dall'arch. Roberto Raimondi, come di seguito denominati:
  - Relazione Programmatica – Progetto di variante;
  - Estratti stato di fatto e variante – Schede progettuali;
  - Asseverazione di non necessità di Valutazione di compatibilità idraulica;
  - Relazione tecnica di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale ed allegati E-F-G alla D.G.R. 2299/2014;
- 5) di incaricare il Responsabile dell'Area LLPP, Edilizia Privata ed Urbanistica di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione;
- 6) di dare atto che è stato dato corso agli adempimenti di trasparenza e pubblicità dettati dall'art. 39 del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;
- 7) di dare atto che la variante n. 4 al PI diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio del comune.