



COMUNE DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO

Città Metropolitana di Venezia

Fossalta di Portogruaro, maggio 2018

INFORMATIVA IUC 2018

La Legge di Stabilità 2018 (L. 205/2017) ha confermato il complesso delle disposizioni relative alla I.U.C. (Imposta Unica Comunale) anche per l'anno 2018, comprese, in particolare: l'esenzione TASI per l'abitazione principale e sue pertinenze, estesa anche ai locatari e cessionari in comodato gratuito.

Come per gli anni precedenti (dal 2014 al 2017) l'imposta è suddivisa nelle tre componenti di seguito indicate:

- **IMU**, dovuta dai possessori degli immobili, escluse le abitazioni principali e i fabbricati ad uso strumentale agricolo (D10);
- **TASI**, dovuta per le abitazioni principali e per le altre tipologie di immobili, esclusi i terreni agricoli ed è posta in carico sia ai possessori sia agli utilizzatori degli immobili stessi;
- **TARI**, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico degli utilizzatori.

Le aliquote deliberate per il 2016 e confermate per il 2017 sono state ulteriormente confermate per il 2018.

COMPONENTE TASI

(deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 12.04.2018)

Codici tributo:

3958 - per abitazione principale e pertinenze

3959 - per fabbricati D10

3960 - per aree fabbricabili

3961 - per altri fabbricati

Codice catastale del comune: D741

Modalità di pagamento: con modello F24 presso qualsiasi sportello bancario o ufficio postale (senza costi di commissione).

Il versamento minimo previsto è di **€ 5,00 su base annua**.

Soggetto passivo: si evidenzia che, nel caso di unità immobiliare occupata da un soggetto diverso dal titolare di diritto reale sulla stessa, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. Per quanto previsto dall'art. 33 c. 3 del Regolamento IUC la competenza è suddivisa come segue:

30% del tributo a carico dell'occupante (esente se utilizzata come abitazione principale) e 70% a carico del/i titolare/i del diritto reale.

Scadenze per il versamento:

- **acconto** **18 giugno 2018**
- **saldo** **17 dicembre 2018**

Si ritiene utile inoltre comunicare che nell'home page del **sito internet del Comune** (www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it) è possibile accedere ad una pagina dedicata, contenente tutte le informazioni necessarie ed inoltre ad un collegamento con dei links utili per l'eventuale autonomo calcolo e stampa del modello F24.

DETTAGLIO ALIQUOTE TASI 2018 (deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 12.04.2018)	
CATEGORIA IMMOBILI	ALIQUOTA
Abitazione principale e pertinenze	ESENTE (escluse cat. catastali A/1- A/8-A/9)
Altri fabbricati, escluse le cat. catastali: C1 - D - D10	0,22% (2,2 per mille)
Altri fabbricati - categoria catastale C1	0,13% (1,3 per mille)
Altri fabbricati - categoria catastale D, esclusa D10	0,09% (0,9 per mille)
Fabbricati ad uso strumentale agricolo - D10	0,10% (1,0 per mille)

Aree edificabili	0,22% (2,2 per mille)
Terreni agricoli	non dovuta

Si ritiene utile inoltre comunicare che nell'home page del **sito internet del Comune** www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it, è possibile aprire una pagina dedicata contenente le informazioni necessarie oltre ad un collegamento con dei link <http://www.riscotel.it/calcoloiuc2018/?comune=D741> per il calcolo in modo autonomo del tributo e la stampa del modello F24.

Si ricorda che la normativa vigente dispone che la TASI è un'imposta soggetta ad autoliquidazione e versamento spontaneo da parte del contribuente, il quale è responsabile della correttezza di tutti gli adempimenti conseguenti.

PER INFORMAZIONI: **UFFICIO TRIBUTI**, dal lunedì al venerdì
tel. **0421/249550** - fax **0421/249580**
e-mail: tributi@comune.fossaltadiportogruaro.ve.it
sito internet: www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it
L'Ufficio è aperto al pubblico nei seguenti giorni ed orari:
lunedì –mercoledì - venerdì dalle ore **10.00** alle ore **12.00**
martedì dalle ore **8,30** alle ore **12.00**
giovedì dalle ore **16.00** alle ore **18.00**