

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE NORMATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE DI ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC).**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- il Comune di Fossalta di Portogruaro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 17 del 21.05.2013 ed approvato dalla Provincia di Venezia in Conferenza di Servizi il 16.12.2013, ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 2 del 17.01.2014 successivamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 21 del 21.02.2014;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26.11.2020 è stata approvata la variante semplificata al P.A.T. in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo del suolo LR 14/2017;
- a seguito dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente ha acquisito il valore e l'efficacia di primo Piano degli Interventi (P.I.) limitatamente alle parti compatibili con il P.A.T., ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R.11/2004 e ss.mm.ii.;
- il Comune è dotato di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 22.12.2014 e successive varianti vigenti, di cui l'ultima è la variante al P.I. n. 14 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 14.07.2019;
- il Comune di Fossalta di Portogruaro è dotato di Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 6099 del 25.10.1991 e successive varianti vigenti;

**Premesso, altresì, che:**

- con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 25.02.2021 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016 e recepito dalla Regione del Veneto con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896 e lo stesso è vigente dal 15.03.2021;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 25.02.2021 è stata adottata la variante normativa al Piano degli Interventi vigente, in adeguamento al Regolamento Edilizio Comunale per assicurare l'invarianza delle previsioni dimensionali a seguito del recepimento nel REC delle "Definizioni Uniformi" del RET;

**Rilevato** che con determinazione n. 19/Urb del 15.11.2019 è stato affidato l'incarico all'Arch. Gianluca Ramo con studio in via Monsignor L. Murador n. 32 a Latisana (UD), in qualità di capogruppo mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, per la redazione del Regolamento Edilizio Comunale in adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET), nonché la conseguente variante allo strumento urbanistico comunale al fine di garantire l'invarianza dimensionale derivante dal recepimento delle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica;

**Constatato** che la variante normativa al Piano degli Interventi vigente, redatta dal sopraccitato professionista incaricato è pervenuta in data 28/01/2021 al prot.n. 618 ed è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione di progetto - Variante al Piano degli Interventi per adeguamento al REC;
- NTA estratti di variante - Variante NTA per adeguamento alle definizioni tecniche uniformi;

**Dato atto** che la variante normativa al PI di adeguamento e allineamento al REC è stata redatta ai sensi della LR 11/2004 nei termini previsti dall'art. 48 ter, introducendo delle specificazioni

applicative finalizzate all'invarianza dimensionale, come meglio descritto nella relazione allegata alla variante stessa;

**Atteso** che le modifiche normative introdotte non alterano il dimensionamento del Piano e non comportano consumo del suolo ai sensi della L.R. 14/2017;

**Dato atto** che la suddetta variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Urbanistica del Comune per 30 (trenta) giorni consecutivi dal 4 marzo 2021 al 3 aprile 2021, decorsi i quali chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni fino al 3 maggio 2021;

**Dato** altresì atto che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio, mediante manifesti affissi nelle bacheche comunali ed in altri luoghi pubblici, mediante inserimento di tutti gli elaborati nel sito internet del Comune;

**Rilevato** che nei trenta giorni successivi al deposito degli atti di variante, non è pervenuta al protocollo comunale alcuna osservazione e/o opposizione con le formalità previste dall'avviso di deposito, come risultante dalla documentazione in atti;

**Dato atto** che con il presente atto vengono confermate le previsioni urbanistiche del P.I. vigente per le parti non modificate dal presente provvedimento e non in contrasto con il PAT;

**Viste** le L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e smi, L.R.6 giugno 2017, n. 14, la DGRV n. 669/2018, nonché la DGRV n. 1896/2017;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Sentita** l'illustrazione dell'argomento e gli interventi che ne sono seguiti, riportati su supporto informatico conservato agli atti;

Con voti:....., espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

- 1) di approvare le premesse sopra esposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto che non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni in merito alla variante normativa al Piano degli Interventi in adeguamento al Regolamento Edilizio Comunale di cui in premessa;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii. la variante normativa al Piano degli Interventi costituita dai seguenti elaborati redatti dall'arch. Gianluca Ramo, depositati in data 28.01.2021 al prot. n. 618:
  - Relazione di progetto - Variante al Piano degli Interventi per adeguamento al REC;
  - NTA estratti di variante - Variante NTA per adeguamento alle definizioni tecniche uniformi;
- 4) di incaricare il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Edilizia, Urbanistica di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione;

5) di dare atto che la variante normativa al PI diventerà efficace 15 (quindici giorni) dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio del comune.

6) di dare atto che è stato dato corso agli adempimenti di trasparenza e pubblicità dettati dall'art. 39 del D.Lgs 14.03.2013, n. 33;

Con successiva separata votazione che dà il seguente risultato: voti:..... la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e smi.

BOLLA