

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL RET AI SENSI DELLA DGRV 1896/2017 E DGRV 669/2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 25.02.2021 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale del Comune di Fossalta di Portogruaro, vigente dal 15.03.2021, adeguato al RET ai sensi della DGRV 1896/2017 e DGRV 669/2018.

Premesso altresì che:

- il Comune di Fossalta di Portogruaro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 17 del 21.05.2013 ed approvato dalla Provincia di Venezia in Conferenza di Servizi il 16.12.2013, ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 2 del 17.01.2014 successivamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 21 del 21.02.2014;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26.11.2020 è stata approvata la variante semplificata al P.A.T. in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo del suolo di cui alla LR 14/2017;
- a seguito dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente ha acquisito il valore e l'efficacia di primo Piano degli Interventi (P.I.) limitatamente alle parti compatibili con il P.A.T., ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R.11/2004 e ss.mm.ii.;
- il Comune è dotato di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 22.12.2014 e successive varianti vigenti, di cui l'ultima è la variante al P.I. n. 16 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 15.06.2021;

Considerato che si rende necessario adeguare il proprio REC vigente al secondo piano degli interventi che in data odierna verrà adottato dal Consiglio Comunale, in particolare norme e prescrizioni per il centro storico e del Regolamento comunale del colore;

Preso atto che il Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica con determinazione 19/Urb del 15.11.2019 ha affidato l'incarico all'Arch. Gianluca Ramo con studio in via Monsignor L. Murador n. 32 a Latisana (UD), in qualità di capogruppo mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti per l'attività di adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Tipo ai sensi della DGRV n. 1896/2017 e n. 669/2018;

Visto che il sopracitato professionista ha trasmesso con pec in data 09.12.2021 al prot.n. 8682 i seguenti elaborati:

- Regolamento Edilizio Comunale (REC);
- REC - Allegato A: Quadro delle definizioni Tecniche Uniformi;
- REC - Allegato B: Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio sull'attività edilizia;
- Regolamento del colore;

Dato atto che nel regolamento proposto si è tenuto conto delle "Linee guida e suggerimenti operativi" regionali, facendo salvi gli elementi cogenti dell'Intesa, ovvero lo schema (indice), le "Definizioni Uniformi" e l'elenco delle disposizioni nazionali e regionali incidenti in materia. Il tutto secondo le indicazioni regionali e al fine di rappresentare i contenuti e le disposizioni in modo uniforme nel Territorio Veneto a vantaggio di cittadini, professionisti, imprese operanti non solo nel Comune di Fossalta di Portogruaro;

Ritenuto necessario procedere all'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale (REC);

Viste le LR n. 11/2004 e n. 14/2019 e successive modifiche e integrazioni;

Viste le DGRV n. 669/2018 e n. 1896/2017;

Visto il DPR n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" a norma dell'articolo 31 della legge 03/08/1999, n. 265" e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Sentita l'illustrazione dell'argomento e gli interventi che ne sono seguiti, riportati su supporto informatico conservato agli atti;

Con voti favorevoli n. su n. consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di prendere atto di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare, ai sensi dell'articolo 48 ter della L.R. 11/2004, art. 2 comma 4 e art. 4 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e degli artt. 3 e 42.2 lett a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Regolamento Edilizio Comunale (REC) in adeguamento alla DGRV n. 669 del 15/5/2018, redatto dal tecnico incaricato, dott. Gianluca Ramo di Latisana, in qualità di capogruppo mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, e composto dai seguenti elaborati trasmessi il 09.12.2021 al prot.n. 8682:
 - ✓ Regolamento Edilizio Comunale (REC);
 - ✓ REC - Allegato A: Quadro delle definizioni Tecniche Uniformi;
 - ✓ REC - Allegato B: Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio sull'attività edilizia;
 - ✓ Regolamento del colore;
- 3) di precisare che:
 - ✓ le "Definizioni uniformi" di cui all'art.2 del presente Regolamento Edilizio, aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, esplicheranno la loro efficacia giuridica a seguito dell'entrata in vigore del secondo piano degli interventi;
 - ✓ tutte le norme contenute nel presente Regolamento Edilizio Comunale si applicano ai progetti presentati successivamente all'entrata in vigore del Regolamento stesso;
 - ✓ i procedimenti edilizi avviati prima dell'entrata in vigore del presente Regolamento Edilizio Comunale sono conclusi sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle relative istanze;
 - ✓ successivamente all'entrata in vigore del presente Regolamento Edilizio Comunale sono abrogate tutte le norme o disposizioni comunali, anche regolamentari, precedentemente adottate, in contrasto con il presente Regolamento Edilizio. In particolare è abrogato il Regolamento Edilizio attualmente vigente;
- 4) di disporre la pubblicazione del presente Regolamento sul sito istituzionale dell'ente nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del Comune ai sensi del DLgs 33/2013 e s.m.i.;
- 5) di demandare al Responsabile dell'Area competente l'adozione di tutti i necessari e conseguenti adempimenti per il completamento dell'iter procedurale amministrativo.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.